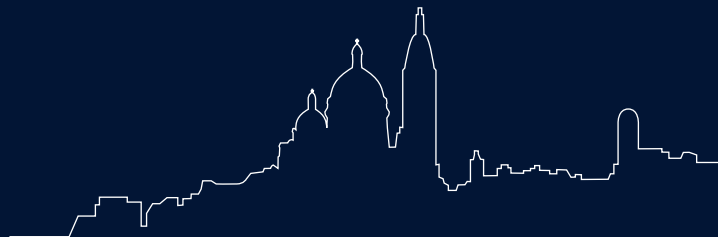


Paris 18

Les penthouses Championnet

L'exclusivité la plus en vue
de Paris







UNE COLLECTION EXCLUSIVE

de penthouses à Paris

Au cœur du 18^{ème} arrondissement, entrez dans la confidence d'une nouvelle adresse parisienne en vue. Levez les yeux, votre penthouse d'exception est là, posté dans le ciel de la capitale, au sommet d'un élégant immeuble d'habitation neuf.

ALLURE, STYLE et tranquillité

Installés aux 8^{ème} et 9^{ème} étages, huit penthouses se dessinent telles des maisons sur le toit. Ils se succèdent et créent une élégante façade crénelée, mise en valeur par une teinte rouge brique. Leurs larges baies vitrées exposées plein sud sont la promesse d'intérieurs particulièrement lumineux et chaleureux.

Confiée aux soins de l'architecte, la décoration du hall d'entrée du bâtiment conforte le caractère rare et unique de cette adresse. Elle séduit par son ambiance contemporaine et ses matériaux de qualité, magnifiés par la lumière naturelle offerte par les portes vitrées.





VIVRE AU SEIN D'UN PENTHOUSE, un privilège incomparable

Votre penthouse dispose de son entrée individuelle depuis une coursive extérieure située au 8^{ème} étage, desservie directement par un ascenseur indépendant.

Il vous ouvre ses portes et vous dévoile un bel espace de vie traversant, baigné d'une douce clarté naturelle. Le salon vous accueille et vous laisse apprécier ses volumes généreux. Certains penthouses proposent également de superbes salons cathédrale.

Ses deux grandes baies vitrées révèlent une terrasse, exposée plein sud, face à la Butte Montmartre. À l'étage, les chambres vous réservent une parfaite intimité, conjugée au bonheur de s'éveiller chaque matin au-dessus de Paris.

UN ÉCRIN DE NATURE

au sommet de la ville

Imaginez la tranquillité d'un jardin sur les toits de Paris. Imaginez le plaisir de vous détendre, confortablement installé sur une terrasse en bois, entouré de verdure et pouvoir contempler les toits de Paris et la basilique du Sacré-Cœur qui domine la Butte Montmartre... Cet art de vivre à ciel ouvert devient réalité. Certains penthouses vous offrent le privilège rare d'un rooftop privé, les moments exceptionnels et les vues imprenables qui vont avec.





LE CONFORT

dans chaque détail

De 3 à 5 pièces, les penthouses sont magnifiés par des prestations haut de gamme, rigoureusement sélectionnées pour leur qualité. Associées à une installation domotique dernière génération, elles vous assurent un confort sur mesure et d'exception.

DES PRESTATIONS

de standing

Les appartements ont été pensés pour conjuguer charme et confort au quotidien.

Dès l'entrée, le parquet massif qui habille les sols des séjours, chambres, dégagements et dressings instaure une atmosphère chaleureuse et raffinée. Dans les pièces d'eau, le carrelage en grès cérame 60 x 60 cm, assorti de plinthes coordonnées, assure une finition soignée et durable, tandis que les murs sont sublimés par une faïence toute hauteur en grès cérame 30 x 60 cm. Les duplex bénéficient d'escaliers en bois avec garde-corps assortis, affirmant une signature architecturale

sobre et élégante. Les menuiseries extérieures en bois, dotées de double vitrage thermique, garantissent une isolation optimale, complétée par des volets roulants en aluminium à commande électrique. Côté équipements, les salles de bains sont aménagées avec des meubles-vasques contemporains et des miroirs intégrés, les WC suspendus disposent d'un lave-mains, et chaque chambre est équipée de placards aménagés pour un quotidien simplifié. Enfin la sécurité n'est pas en reste avec une porte palière dotée d'une serrure de sûreté 5 points, certifiée A2P**, assurant une protection renforcée.

LE PLAISIR DE PERSONNALISER son intérieur

Outre leurs finitions élégantes et leurs matériaux nobles, les penthouses offrent une possibilité de personnalisation selon vos goûts. Que vous optiez pour la sobriété contemporaine d'un design classique ou pour l'esprit d'un loft New-Yorkais, votre intérieur vous séduit par son ambiance et sa décoration.



Paris 18
Les penthouses
Championnet

01 84 74 67 49

APPEL NON SURTAXÉ

brownfields



LINKCITY

* Source : Google Maps. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. SCCV Colombes Boulevard Charles de Gaulle – 7 rue Balzac 75008 Paris, capital social 1 000 €, RCS PARIS n° 889 366 928, SIRET : 88936692800014. Document non contractuel. Illustrations non contractuelles destinées à exprimer une intention architecturale d'ensemble et susceptibles d'adaptation : DGM, MAG.ARCHI. Cartographie : Frank Lesetre. Crédit photos : Shutterstock, Philippe Moulu. Réalisation : **OSWALD**ORB - 04/2025